

**Aanwezig:** **Walraet Dirk;** Voorzitter – Burgemeester;  
**Deldaele Roger, Seynaeve Conny, Glorieux Willy;** Schepenen;  
**Blontrock Joris, Debonnet Nicolas, Delaplace Christine, Deldaele Patricia, Devos Vincent, Goos Mathias, Van Den Driessche Gerda;** Raadsleden;  
**Lefebvre Wout;** Algemeen Directeur.

De Voorzitter - Burgemeester opent de vergadering om **19u00**

De Raad,

**1. Het verslag van de voorgaande zitting wordt voorgelegd ter goedkeuring**

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

**2. De garantieverklaring Strategische Participaties ten aanzien van financieringsvereniging Zefier wordt onderschreven voor het opzetten van het thesauriebewijzenprogramma**

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderend, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de **gemeente Spiere-Helkijn** vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "**Vennootschap**");

Gelet op artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenis zijn aangegaan de lasten (interessen en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken;

Gelet op het feit dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "**Arranger**");

Gelet op het feit dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "**Programma**");

Gelet op het feit dat de **gemeente Spiere-Helkijn** voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;

Gelet op het feit dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van de **gemeente Spiere-Helkijn** is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de **gemeente Spiere-Helkijn**, en het rendement van de **gemeente Spiere-Helkijn** hierop, vergroot;

**BESLUIT met éénparigheid:**

Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "**Borgstelling**"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "**Begunstigde(n)**");

- (a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de **gemeente Spiere-Helkijn** (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de **gemeente Spiere-Helkijn**) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische

Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteressen), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "**Financieringen**");

- (b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de **gemeente Spiere-Helkijn** (de "**Schadeloosstellingsverbintenis**").

De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

- (a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of
- (b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of
- (c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen *intuitu personae* karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling;

Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;

Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de **gemeente Spiere-Helkijn** vennoot is van de Vennootschap;

Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;

Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven;

De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de **gemeente Spiere-Helkijn** kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;

Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtscheiding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

### **3. Er wordt goedkeuring verleend aan de subsidieaanvraag intergemeentelijke samenwerking Beter Wonen 2020-2025 met de gemeenten Waregem – Anzegem – Avelgem - Spiere-Helkijn**

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16/11/2018 over het Lokaal Woonbeleid;  
Gelet op het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 24/04/2019:

- Om akkoord te gaan met de verderzetting van de intergemeentelijke samenwerking Beter Wonen in de periode 2020-2025;
- Om akkoord te gaan met de toetreding van de gemeente Avelgem tot de intergemeentelijke samenwerking Beter Wonen;
- Om akkoord te gaan met de financiële inschatting die werd opgemaakt door de initiatiefnemer van het project, de intercommunale Leiedal.

Gelet op de berekening van de jaarlijkse bijdrage voor Spiere-Helkijn geraamd op 3.967,13 EUR;

Gelet op de subsidieaanvraag intergemeentelijke samenwerking Beter Wonen;

Gelet op het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22/05/2019 om de subsidieaanvraag te agenderen op de gemeenteraad;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

#### **BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1:** - Om akkoord te gaan met de subsidieaanvraag 2020-2025 intergemeentelijke samenwerking Beter Wonen met de gemeenten Waregem – Anzegem – Avelgem - Spiere-Helkijn.

### **4. Er wordt principiële toestemming gegeven aan Politiezone Mira voor het gebruik van een dashcam op een herkenbaar politievoertuig voor politionele doeleinden**

Gelet op de vraag vanwege Politiezone Mira dd. 15/05/2019 tot het verkrijgen van principiële toestemming voor het gebruik van een dashcam op een herkenbaar politievoertuig voor politionele doeleinden;

Gelet op artikel 25 van de Wet op het politieambt;

Gelet op de Europese richtlijn betreffende de verwerking van persoonsgegevens door de politie en justitie (2016/680);

Gezien de operationele doeleinden van de dashcam met name registreren van geparkeerde voertuigen en het vaststellen van verkeersinbreuken;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

#### **BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1:** - Om principiële toestemming te geven aan Politiezone Mira voor het gebruik van een dashcam op een herkenbaar politievoertuig voor politionele doeleinden.

### **5. De gemeenterekening 2018 wordt vastgesteld**

Gelet op de gemeenterekening dienstjaar **2018** van de gemeente Spiere-Helkijn;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en meer bepaald artikel 595;

Gelet op de bespreking ter zake;

#### **BESLUIT met 5 neen-stemmen vanwege TeamPlus en 6 ja-stemmen vanwege Lijst Burgemeester:**

**Artikel 1:** - De gemeenterekening dienstjaar **2018** van de gemeente Spiere-Helkijn vast te stellen met als resultaat:

IV.	budgettair resultaat boekjaar	<b>-1.264.011,09</b>	<b>€</b>
V.	gecum. budget. res. vorig boekjaar	<b>2.340.697,39</b>	<b>€</b>
VI.	gecumuleerd budgettair resultaat	<b>1.076.686,30</b>	<b>€</b>

**Artikel 2:** - Deze beslissing zal worden opgestuurd naar de hogere overheid.

## 6. Goedkeuring agenda en onderwerpen Algemene Vergadering Imog van 09/09/2019

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;  
Gelet op het schrijven dd. 04 juni 2019 vanwege Imog betreffende de algemene vergadering van **maandag 09 september 2019 om 17u00**;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering:

1. Voorstel goedkeuren Evaluatierapport en ondernemingsplan
2. Voorstel tot verlenging van de intercommunale
3. Voorstel goedkeuren statutenwijziging
4. Varia;

Gelet op voorgaande onderwerpen (het evaluatierapport met ondernemingsplan, de verlenging, statutenwijziging in functie van de verlenging, ifv de aansluiting van Zingem, ifv de actualisering van het kapitaal);

Gelet op de betreffende artikelen van de Imog-statuten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 waarbij Nicolas Debonnet werd aangeduid als vertegenwoordiger en Roger Deldaele als plaatsvervanger in de algemene vergadering van IMOG voor de duur van de gehele legislatuur;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

### **BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1:** - Om goedkeuring te verlenen aan de agenda van de algemene vergadering van Imog van **maandag 09 september 2019 om 17u00**

1. Voorstel goedkeuren Evaluatierapport en ondernemingsplan
2. Voorstel tot verlenging van de intercommunale
3. Voorstel goedkeuren statutenwijziging
4. Varia;

alsook aan voorgaande onderwerpen (het evaluatierapport met ondernemingsplan, de verlenging, statutenwijziging in functie van de verlenging, ifv de aansluiting van Zingem, ifv de actualisering van het kapitaal);

**Artikel 2:** - Afschrift van onderhavige beslissing zal worden doorgestuurd naar Imog cv, Kortrijksesteenweg 264, 8530 Harelbeke.

Waarvan akte,  
In Opdracht:  
De Algemeen Directeur,  
Wout LEFEBVRE

De Voorzitter - Burgemeester,  
Dirk WALRAET

