

Aanwezig: **Walraet Dirk;** Voorzitter – Burgemeester;
Deldaele Roger, Seynaeve Conny, Glorieux Willy; Schepenen;
Blontrock Joris, Debonnet Nicolas, Delaplace Christine, Deldaele Patricia, Devos Vincent, Goos Mathias, Van Den Driessche Gerda; Raadsleden;
Lefebvre Wout; Algemeen Directeur.

De Voorzitter - Burgemeester opent de vergadering om **19u00**

De Raad,

- 1. Het verslag van de voorgaande zitting wordt voorgelegd ter goedkeuring**
Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.
- 2. De algemeen directeur rapporteert over de werking van de interne controle 2019 en over de organisatie-audit door Audit Vlaanderen**
Gelet op het decreet lokaal bestuur en meer bepaald artikels 217, 218, 219 en 220 met betrekking tot de organisatiebeheersing;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 21/05/2014 waarbij werd gekozen voor de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' van de Vlaamse overheid als methodiek en als kader om te werken aan interne controle/organisatiebeheersing;
Gezien het feit dat de algemeen directeur jaarlijks dient te rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau, aan de gemeenteraad en aan de OCMW-raad over de organisatie en de werking van het interne controlesysteem;
Gelet op de organisatie-audit door Audit Vlaanderen in 2019 en het bijhorend auditrapport;
NEEMT KENNIS
van de toelichting vanwege de algemeen directeur over de organisatiebeheersing in 2019 en van het Auditrapport.
- 3. Er wordt een nieuw kader organisatiebeheersing goedgekeurd en de te ondernemen acties voor 2020 worden vastgesteld**
Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 21/05/2014 waarbij werd gekozen voor de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' van de Vlaamse overheid als methodiek en als kader om te werken aan interne controle/organisatiebeheersing;
Overwegende dat het wenselijk is om een nieuw kader vast te stellen voor organisatiebeheersing vanaf 2020 zoals aanbevolen in het Auditrapport;
Overwegende dat het wenselijk is om aan te geven aan welke acties de organisatie de komende periode zal werken zoals aanbevolen in het Auditrapport;
Gelet op het decreet lokaal bestuur en meer bepaald artikels 217, 218, 219 en 220 met betrekking tot de organisatiebeheersing;
Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en meer bepaald rond intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op de bespreking ter zake;
BESLUIT met éénparigheid:
Artikel 1: - Om als nieuw kader voor organisatiebeheersing vanaf 2020 vast te stellen: De 'Leidraad Organiseatiebeheersing voor lokale besturen' zoals ter beschikking gesteld door de Vlaamse Overheid;
Artikel 2: - Om de acties vast te stellen waaraan de organisatie de komende periode zal werken zoals toegelicht door de algemeen directeur.
- 4. Er wordt kennis genomen van de vaststellingen naar aanleiding van de aanpassing van het éénjarig meerjarenplan 2019 wijziging 2 vastgesteld op 18 december 2019**
NEEMT KENNIS van de vaststellingen vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur naar aanleiding van de aanpassing van het éénjarig meerjarenplan 2019 wijziging 2 vastgesteld op 18 december 2019
- 5. Er wordt goedkeuring verleend aan de resultaten van de openbare verkoop betreffende de loods gelegen langs de Oudenaardseweg**
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15/05/2019 betreffende de verkoop van de oude loods van de technische dienst, gelegen langs de Oudenaardseweg 64+ naast het containerpark, te verkopen via een verkoop met biedingen door de Afdeling Vastgoedtransacties, gekend als 1ste Afdeling Sectie B nr. deel 126k waarvan loods +/- 390 m² op +/- 390 m² grond met erfdiensbaarheid;
Gelet op het OCMW-raadsbesluit van 16/10/2019 betreffende de verkoop van de OCMW-grond onder de oude technische loods gelegen langs de Oudenaardseweg 64+ naast het containerpark naar aanleiding van de parallelle verkoop van deze loods door het gemeentebestuur, met een

opgemeten oppervlakte van drie are éénentachtig centiare (03a 81ca), met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer Sectie B nummer 126 N P0000, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als afvalverwerking, sectie B nummer 126 K P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig are eenenzeventig centiare (50a 71ca) grond met erfdienstbaarheid;

Gelet op de uitkomst van de zitting in het kader van de openbare verkoop die doorging op 23/01/2020 en waarbij het hoogste bod gehaald werd ten bedrage van 193.000 EUR;
Overwegende dat dit bod boven de schatting van de Afdeling Vastgoedtransacties ligt;
Overwegende dat sinds het uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek er geen wijzigingen zijn gebeurd aan de risico-activiteiten of aan de risico-inrichtingen ter plaatse;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

BESLUIT met éénparigheid:

Artikel 1: - Om goedkeuring te verlenen aan de verkoop van de loods + ondergelegen grond (zoals hierboven vermeld) aan de hoogste bidders van de openbare verkoop in zitting van 23/01/2020 ten bedrage van 193.000 EUR zoals opgenomen in de 'aankoopbelofte en vaststelling hoogste bod';

Artikel 2: - Om opdracht te geven aan de Afdeling Vastgoedtransacties om de verkoopakte te verlijden en om goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte 'verkoop onroerend goed en vestiging erfdienstbaarheid'.

6. Er wordt goedkeuring verleend aan de gebruikersovereenkomsten en het ontwerpcontract voor de op te richten 'VelOOtheek'

Gelet op het besluit van het Vast Bureau en van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22/01/2020 betreffende de oprichting van de VelOOtheek;

Gelet op de gebruikersovereenkomst VelOOtheek voor kinderen en voor volwassenen en daarbij het voorziene lidgeld en waarborg;

Gelet op het 'Contract lidmaatschap VelOOtheek Spiere-Helkijn';

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

BESLUIT met éénparigheid:

Artikel 1: - Om goedkeuring te verlenen aan de gebruikersovereenkomst VelOOtheek voor kinderen en voor volwassenen en daarbij het voorziene lidgeld en waarborg;

Artikel 2: - Om goedkeuring te verlenen aan het 'Contract lidmaatschap VelOOtheek Spiere-Helkijn'.

Waarvan akte,
In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
Wout LEFEBVRE

De Voorzitter - Burgemeester,
Dirk WALRAET