

**Aanwezig:** **Walraet Dirk;** Voorzitter – Burgemeester;  
**Deldaele Roger, Seynaeve Conny, Glorieux Willy;** Schepenen;  
**Blontrock Joris, Debonnet Nicolas, Delaplace Christine, Deldaele Patricia,**  
**Devos Vincent, Goos Mathias, Van Den Driessche Gerda;** Raadsleden;  
**Lefebvre Wout;** Algemeen Directeur

De Voorzitter - Burgemeester opent de vergadering om **19u00**

De Raad,

**1. Het verslag van de voorgaande zitting wordt voorgelegd ter goedkeuring**

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

**2. De politieverordening van de burgemeester dd. 18/03/2020 wordt bevestigd waarbij gedurende de periode waarin de coronamaatregelen van kracht blijven de algehele sluiting van de gemeenteraad en de OCMW-raad wordt opgelegd en dat er geen fysieke noch digitale zittingen van het BCSD kunnen plaatsvinden**

Gelet op de politieverordening van de burgemeester dd. 18/03/2020 waarbij - gedurende de periode waarin de coronamaatregelen van kracht blijven - de algehele sluiting van de gemeenteraad en de OCMW-raad wordt opgelegd en dat er geen fysieke noch digitale zittingen van het BCSD kunnen plaatsvinden;

Gelet op artikel 134, §1 van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

**BESLUIT met 5 onthoudingen vanwege Team Plus en 6 ja-stemmen vanwege Lijst Burgemeester:**

**Artikel 1:** - Om de politieverordening van de burgemeester dd. 18/03/2020 waarbij - gedurende de periode waarin de coronamaatregelen van kracht blijven - de algehele sluiting van de gemeenteraad en de OCMW-raad wordt opgelegd en dat er geen fysieke noch digitale zittingen van het BCSD kunnen plaatsvinden, te bevestigen.

**3. Algemene Vergadering ZEFIER DO 11/06/2020: de agenda en alle afzonderlijke punten worden goedgekeurd**

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderend, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 17 maart 2020 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 11 juni 2020;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

**BESLIST met éénparigheid:**

**Enig artikel:** hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 11 juni 2020, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2019;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 5:102 WVV;
6. Besluit tot machtiging van de raad van bestuur om over te gaan tot uitgifte van nieuwe aandelen die niet evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elke soort (rekeningsector) gebeurt; en
7. Volmacht.

**4. Algemene Vergadering TMVS dv DI 16/06/2020: de agenda en het mandaat van de vertegenwoordiger worden goedgekeurd**

Gelet op het feit dat **de gemeente Spiere-Helkijn** aangesloten is bij TMVS dv ;

Gelet op de statuten van TMVS dv ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van TMVS dv op DI 16/06/2020, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

**BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1.** De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 16 juni 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019
  4. Verslag van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
- Varia en mededelingen

**Artikel 2.** De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 16 juni 2020, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

**Artikel 3.** Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, [20200616AVTMVS@farys.be](mailto:20200616AVTMVS@farys.be), gestuurd worden.

**5. Algemene Vergadering Leiedal DI 09/06/2020: de agenda en het mandaat van de vertegenwoordiger worden goedgekeurd**

Gelet op de brief van 20/04/2020 van de intercommunale Leiedal, waarbij de agenda en bijlagen van de Algemene Vergadering van 9/06/2020 werd toegestuurd;

Overwegende dat er 1 vertegenwoordiger dient aangeduid te worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;

Vermits de gemeente Spiere-Helkijn 423 aandelen - reeks A - bezit die 423 stemmen vertegenwoordigen;

Na bespreking en eventuele stemming;

**Bevestigt de gemeenteraad,**

**Artikel 1**

De beslissing van de gemeenteraad dd. 20/02/2019 waarbij de heer **Nicolas Debonnet, Jacquetbosstraat 28, 8587 SPIERE-HELKIJN – gemeenteraadslid** ([Nicolas.Debonnet@mil.be](mailto:Nicolas.Debonnet@mil.be)) werd aangeduid als vertegenwoordiger en waarbij **Roger Deldaele, Helstraat 20, 8587 SPIERE-HELKIJN** ([bernvani@gmail.com](mailto:bernvani@gmail.com)), **schepen** werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het gemeentebestuur op de Algemene Vergaderingen van Leiedal voor de duur van de gehele legislatuur;

**BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 2**

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de Algemene Vergadering van Leiedal van 9/06/2020.

**Artikel 3**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de Algemene Vergadering van 9/06/2020 goedkeuren.

**Artikel 4**

De vertegenwoordiger van de gemeente zoals bepaald in Artikel 1 zal in lijn met de maatregelen in het kader van de verspreiding van COVID-19 deelnemen aan de vergadering.

**Artikel 5**

Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de intercommunale Leiedal toe te sturen.

**6. Jaarvergadering PSILON DI 16/06/2020: de agenda en het mandaat van de vertegenwoordiger worden goedgekeurd**

Gelet op het schrijven vanwege de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer PSILON dd. 14/04/2020 betreffende de algemene jaarvergadering van DI 16 juni 2020 om 18u;

Gezien de vraag om de agenda van de algemene jaarvergadering ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad:

1. Verslag over de activiteiten en rekeningen in 2019
  - 1.1. verslag van de raad van bestuur
  - 1.2. verslag van de commissaris

2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2019
3. Kwijting van bestuurders en commissaris
4. Verlenging mandaat commissaris

Gezien de vraag om het mandaat van de afgevaardigde vast te stellen conform artikels 33 en 34 van de statuten van de vereniging;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

**BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1:** - Om goedkeuring te verlenen aan de agenda van de algemene jaarvergadering van Psilon van DI 16 juni 2020 om 18u.

**Artikel 2:** - Om het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

**Artikel 3:** - Om deze beslissing te zullen overmaken aan Psilon.

**7. Er wordt ingetekend op de uitgifte van aandelen Apt door Gaselwest**

Dit agendapunt wordt verdaagd. Er worden bijkomende inlichtingen ingewonnen.

**8. Algemene Vergadering Gaselwest 23/06/2020: de agenda en de partiële splitsing door overneming worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld**

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 27 maart 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 23 juni 2020 plaatsheeft in HypoLoggia, Holstraat 95/11 te 8790 Waregem.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 27 maart 2020 overgemaakt werd;

Naar aanleiding van de beslissing van de stad Deinze (gemeenteraadsbeslissing van 19 juni 2019) om met ingang van 1 januari 2021 voor alle activiteiten op haar grondgebied met postcode 9800 uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar aansluiting bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo daarmee uit te breiden en waarvan akte genomen werd op de buitengewone algemene vergaderingen van respectievelijk 11 (Imewo) en 12 (Gaselwest) december 2019 werd een voorstel van partiële splitsing door overneming overgemaakt.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar Imewo en dit vanaf 1 januari 2021.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsing door overneming zijn:

- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.
- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.
- Het verkrijgen van de beslissing van de VREG tot aanwijzing van Imewo als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de stad Deinze – postcode 9800.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2019. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2020 die geattesteed zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2021, waarop genoemde partiële splitsing binnen Gaselwest en Imewo fiscaal en juridisch van kracht wordt.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

**Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;**

**Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;**

**BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 23 juni 2020;

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefteest (artikel 6:115 WVV).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Oprachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Oprachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
  - 5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
  - 5.2. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021.  
*De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
  - 5.3 Goedkeuring van :
    - a. de partiële splitsing door overneming van de Oprachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze – postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Oprachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.
    - b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
  - 5.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om :
    - a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen;
    - b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
    - c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
    - d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;
    - e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
    - f. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
  - 5.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.
6. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire benoemingen.
9. Benoeming van een commissaris.
10. Statutaire mededelingen.

## **Artikel 2**

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van de activiteiten verbonden aan de stad Deinze (postcode 9800) van de oprachthoudende vereniging Gaselwest naar de oprachthoudende vereniging Imewo.

**Artikel 3 – in geval van schriftelijke algemene vergadering**  
Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

**Artikel 4 – in geval van een fysieke algemene vergadering**

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 23 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

**Artikel 5**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

**9. Er wordt goedkeuring verleend aan de legislatuurovereenkomst m.b.t. de samenwerking in het kader van Stadlandschap Leie en Schelde**

Gelet op het voorstel vanwege de Provincie West-Vlaanderen om een legislatuurovereenkomst af te sluiten met betrekking tot de samenwerking in het kader van het Stadlandschap Leie en Schelde; Overwegende dat de Deputatie ernaar streeft om in alle regio's van de provincie de stadlandschappen en regionale landschappen gelijk te schakelen op het vlak van werking; Overwegende dat er nog steeds een jaarlijks actieprogramma zou worden opgemaakt, maar ditmaal als een globaal programma voor de hele regio Zuid-West-Vlaanderen en niet langer bilateraal met elke gemeente;

Gezien het voorstel om een jaarlijkse financiële bijdrage te vragen aan elke gemeente van 0,20€/inwoner + index;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

**BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1:** - Om goedkeuring te verlenen aan de legislatuurovereenkomst tussen het Stadlandschap Leie en Schelde en de gemeente Spiere-Helkijn met betrekking tot de samenwerking in het kader van het Stadlandschap Leie en Schelde.

**Artikel 2:** - Om deze beslissing te zullen overmaken aan de Provincie West-Vlaanderen.

**10. De jaarlijkse subsidie wordt toegekend aan Koninklijk Helkijn Sportief**

Gelet op het gemeentelijk reglement dd. 20/11/2002 voor de toekenning van een jaarlijkse toelage aan de verenigingen en adviesraden en latere wijzigingen;

Gelet op de binnen gekomen stukken tot op heden;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

**BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1:** - Voor dienstjaar 2020 volgende subsidies toe te kennen:

- Koninklijk Helkijn Sportief 1.750 €

**11. De verkoop van het voormalig openluchtwembad wordt goedgekeurd**

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 09/01/2019 om een schatting aan te vragen bij de Afdeling Vastgoedtransacties van het voormalig openluchtwembad langs de Schelde;

Gelet op het schattingsverslag 21/03/2019 waarbij de minimale marktwaarde gewaardeerd wordt op 650.000 EURO;

Gelet op de inmiddels gevoerde onderhandelingen met intercommunale Leiedal en op de beslissing van de Raad van Bestuur van Leiedal dd. 08/05/2020 om over te gaan tot de verwerving van de desbetreffende percelen en het pand binnen de marges van het schattingsverslag;

Gezien het opzet van Leiedal om het pand in publieke eigendom te houden maar voor de exploitatie een samenwerking met private partners op te zetten en om het publieke karakter van de site blijvend te garanderen;

De aankoop geschiedt dan ook om reden van openbaar nut;

Gelet op het ontwerp 'Verkoopbelofte' tussen de gemeente Spiere-Helkijn en intercommunale Leiedal waarbij Leiedal wenst over te gaan tot de aankoop van de site tegen de globale prijs van 650.000 EUR;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

**BESLUIT met éénparigheid:**

**Artikel 1:** - Om goedkeuring te verlenen aan de 'Verkoopbelofte' tussen de gemeente Spiere-Helkijn en intercommunale Leiedal waarbij Leiedal wenst over te gaan tot de aankoop van de site

'Voormalig openluchtwembad langs de Schelde' tegen de globale prijs van 650.000 EUR omschreven als: Een oud vervallen open zwembad op en met meegaande grond, gelegen langs de Schelde deels op grondgebied Spiere-Helkijn, 1e afdeling, sectie B, nummer 145 X met een oppervlakte van 28 a 26 ca en deels op grondgebied van Pottes, sectie D, nummers 1 S en 1 N, samen een oppervlakte van 4a 23 ca.

**Artikel 2:** - Om opdracht te geven aan de Afdeling Vastgoedtransacties om de verkoopakte op te stellen voor het gedeelte gelegen in het Vlaamse Gewest en om de akte te verlijden voor de globale prijs van 650.000 EUR;

**Artikel 3:** - Om opdracht te geven aan notaris Bernard Denys, Oudenaardsesteenweg 133, 8580 Avelgem om de verkoopakte op te stellen voor het perceel grond gelegen in het Waalse Gewest voor 0 EUR, deze verkoop is onlosmakelijk verbonden met het totale project en de overeengekomen verkoopprijs i.e. samen met het gedeelte gelegen in het Vlaamse Gewest.

## **12. Ondersteunende maatregelen lokale handel**

Dit agendapunt wordt verdaagd.

## **BESLOTEN ZITTING**

## **13. De Intergemeentelijke Omgevingsambtenaar wordt aangesteld**

Waarvan akte,  
In Opdracht:  
De Algemeen Directeur,  
Wout LEFEBVRE

De Voorzitter - Burgemeester,  
Dirk WALRAET

