

Zitting van **16 december 2020**

Aanwezig: **Dirk Walraet**, Voorzitter – Burgemeester;  
**Roger Deldaele, Conny Seynaeve, Willy Glorieux**, Schepenen;  
**Joris Blontrock, Nicolas Debonnet, Christine Delaplace, Patricia Deldaele, Vincent Devos, Mathias Goos, Van Den Driessche Gerda**, Raadsleden;  
**Lefebvre Wout**, Algemeen Directeur

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4, Grondwet,  
Gelet op artikel 40, § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur,  
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,  
Het is wenselijk om een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaars van woningen die niet als hoofdverblijfplaats worden aangewend, en hen zo te stimuleren om de woningen op het gemeentelijk grondgebied effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden.  
Deze belasting geldt ook als compensatie voor de derving van inkomsten op het vlak van de aanvullende personenbelasting en op het vlak van de toekenningen uit het gemeentefond.  
Deze belasting kan op die manier het residentieel wonen beschermen en de sociale cohesie versterken, die in het gedrang komt wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomende orde gebruikt worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

#### **BESLUIT met éénparigheid**

#### **Artikel 1: heffingstermijn en belastbaar feit**

Er wordt vanaf aanslagjaar 2021 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

#### **Artikel 2: definities**

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke private woongelegenheid die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker niet tot hoofdverblijf dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt, wat onder meer inhoudt dat er effectieve aansluiting is op nutsvoorzieningen, er een minimale infrastructuur is met betrekking tot kook- en slaapplekken en een minimale bemeubeling.

#### **Artikel 3: belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

Ingeval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### **Artikel 4: berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting wordt vastgesteld op **800,00€** per tweede verblijf.

#### **Artikel 5: vrijstellingen**

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

- 1.lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid;
- 2.tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens, motorhomes;
- 3.studentenhuzen en -kamers

#### **Artikel 6: aangifteplicht**

De belastingplichtige dient uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar aangifte te doen op het door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Aangiftes worden schriftelijk ingediend (t.a.v. de dienst financiën, Oudenaardseweg 71, 8587 Spiere-Helkijn) of via e-mail ([belastingen@spiere-helkijn.be](mailto:belastingen@spiere-helkijn.be)). Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van het gemeentebestuur zijn niet geldig.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

#### **6.1 Tweede verblijven op 1 januari van het aanslagjaar**

Het gemeentebestuur bezorgt aan de belastingplichtigen die in het vorig kalenderjaar de belasting verschuldigd waren een voorstel van aangifte. De belastingplichtige ziet de vooraf ingevulde gegevens na en verbetert indien noodzakelijk. Uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar stuurt de belastingplichtige het voorstel van aangifte ondertekend terug. Het tijdig teruggezonden/afgegeven en

gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen of terugvinden op de website van de gemeente [www.spierre-helkijn.be](http://www.spierre-helkijn.be).

#### 6.2 Tweede verblijven na 1 januari van het aanslagjaar

Met betrekking tot de in artikel 2 bedoelde woningen die pas ná één januari van het aanslagjaar als tweede verblijf in aanmerking komen, moet elke belastingplichtige uiterlijk binnen de maand een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op het door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier.

Als aangiftedatum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

#### Artikel 7: ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte op de gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25% van de ontdoken belasting. In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden. De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

#### Artikel 8: kohierbelasting

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 9: betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 10: bezwaar

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd zijn. Het moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaar kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Waarvan akte,

In Opdracht:

De Algemeen Directeur,  
(get.) LEFEBVRE Wout

Voor éénsluïdend uittreksel:  
Spiere-Helkijn,

De Voorzitter van de Gemeenteraad,  
(get.) WALRAET Dirk

In Opdracht:

De Algemeen Directeur,  
LEFEBVRE Wout

De Voorzitter van de Gemeenteraad,  
WALRAET Dirk

